

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4700,2 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4387,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		123 419 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	284 304	руб.
Содержание придомовой территории	245 403	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 420	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	191 315	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	331 047	руб.
Управление жильем	168 538	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 220 607	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 009 476	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2018-2020гг)	284 899	руб.
Содержание придомовой территории	256 533	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	42 550	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	191 315	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	607 208	руб.
Управление жильем	168 538	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 508 493	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-164 467	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 160 263	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
52	Тимуровцев, 32						
	констр.элементы:						
		1 кв	4,5,6 подъезд	устройство козырьков входных групп	т	0,157	148336
		1 кв	1 подъезд	выравнивание стен,окрашивание стен и потолков,установка и крепление поручней-12м			120890
		1 кв	6 подъезд	выравнивание стен,окрашивание стен и потолков,установка почтовых ящиков-3шт			50631
		2 кв	2,4 подъезд	смена оконных блоков	м2	9,77	180248
		3 кв		установка урн, информационных досок	шт	2	13779
	инженерн.сети:						
		2 кв	кв 55-59	ремонт хгвс	м	1	925
		2 кв	моп	смена светильников	шт	3	6701
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	15	2431
	ВСЕГО						523941
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	115	42550
	озеленение						
	всего						42550
	ТО инж.сети и конструктивы						