

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 19**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	2720,3 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	2517,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		244 933 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	142 320	руб.
Содержание придомовой территории	143 050	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	19 285	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	108 106	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	191 967	руб.
Управление жильем	95 870	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	681 313	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	793 242	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	688 186	руб.
Содержание придомовой территории	153 365	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	29 600	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	108 106	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	67 227	руб.
Управление жильем	95 870	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 112 754	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-186 508 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		802 339 руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
44	Рационализаторов,19						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	моп 2,5	смена светильников	шт	3	6701
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	4282
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	32	5137
	всего						16120
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	80	29600
	озеленение						
	ТО инж.сети и конструктивы						
		3 кв		метрологическая поверка тсрв-024	услуга	1	4335
		3 кв		метрологическая поверка спт-941	услуга	1	4335
		3 кв		метрологическая поверка датчика температуры ктсп-н	услуга	2	3060
		3 кв		метрологическая поверка расходомер мастерфлоу	услуга	2	6936
		3 кв		метрологическая поверка эрсв-420л	услуга	2	6936
	всего						55202