

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 14**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	5518,8 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	4230,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-157 024	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	403 950	руб.
Содержание придомовой территории	304 346	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	35 164	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	219 300	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	255 394	руб.
Управление жильем	176 703	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	265 905	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон, видеонаб, сбор на установку	188 170	руб.
Прочие услуги (информ.стенд,водомат)	5019	руб.
Итого	1 818 787	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 609 513	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	407 811	руб.
Содержание придомовой территории	289 162	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	19 980	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	219 300	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	1 069 364	руб.
Управление жильем	176 703	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	266 090	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон, видеонаб, сбор на установку	188 170	руб.
Итого	2 616 599	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-954 837	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 502 038	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
2	Ватутина,14						
	конструктивные элементы:						
		1 кв	9 этаж коридор	окрашивание стен, окон и дверей			111883
		3 кв		испытание лестниц маршевых	шт	2	40000
		3 кв		ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков лестничных клкток			493734
		4 кв		ремонт входной группы и цоколя			208910
		4 кв		ремонт входной группы асфальта	м2	22	40938
	инженерные сети:						
		2 кв	моп	установка светильников	шт	3	10953
		2 кв	кв 210,212,310	ремонт канализации	м	8	18031
			кв 410, подвал	ремонт отпления (радиаторы-1шт,трубы- 4,5м,кран шаровой-2 шт,манометр-4шт)			18562
		3 кв	кв.308	ремонт приборов отопления	шт	1	7837
		3 кв	моп	восстановление освещения после кражи	м	42	15317
	благоустройство						
		4 кв	придомовая	контейнер для твердых отходов	шт	1	17450
	всего						983615
	содержание придомовой территории						
				вывоз снега	м3	54	19980
	всего						19980