

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Малышева, 22**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4272,4 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4288,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	450 491	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	258 265	руб.
Содержание придомовой территории	205 716	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	6 896	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	188 417	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	323 977	руб.
Управление жильем	165 358	руб.
Обслуживание газовых систем	36 871	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 178 604	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 001 937	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	298 872	руб.
Содержание придомовой территории	198 820	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	188 417	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	226 994	руб.
Управление жильем	165 358	руб.
Обслуживание газовых систем	36 871	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 115 332	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	513 762	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 746 629	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
30	Малышева, 22						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт цоколя и крылец	секц	6	81905
		3 кв	кв.57	ремонт кровли			7819
	инженерн.сети:						
		1 кв	1 подъезд	устройство водопровода ХГВС для уборщицы	м	20	27747
		1 кв	кв 77	ремонт канализации	м	1	2155
		2 кв		ремонт водопровода хгвс уборщице	шт	1	2466
		2 кв	моп 2,5 подъезд	смена светильников	шт	2	4404
		3 кв	кв.75	смена радиаторов	шт	3	10287
		3 кв	подвал	ремонт хгвс	шт	1	3524
		3 кв	кв.21	ремонт хгвс	шт	1	2723
		3 кв	моп	смена светильника	шт	1	2341
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)			2082
	ВСЕГО						147453
	ТО инж.сети и конструктивы						
		1 кв		поверка узла учета воды			9344
		3 кв		метрологическая поверка	услуга	2	3060