

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Ватутина, 12

общая площадь обслуживания **5188,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-150 409	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	242 524	руб.
Содержание придомовой территории	169 537	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 502	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	206 547	руб.
Управление жильем	144 032	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 063	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии	797 908	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 962 138	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 274 459	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	169 349	руб.
Содержание придомовой территории	173 285	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 250	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	42 499	руб.
Управление жильем	144 032	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 248	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	797 908	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 728 848	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	82 881	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 530 950	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
1	Ватутина,12						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
		3 кв	кв.136	смена труб канализации	м	3	4122
		1 кв	кв.34	смена стояка гвс	м	3	2469
		4 кв.	кв.19	хгвс смена труб	м	1	899
		4 кв.	моп	смена светильников	шт	1	1720
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	10	1782
		июль		завоз песка	шт	1	2000
	всего						12992
	содержание придомовой территории						
		февраль		вывоз снега	м3	30	7500
		январь		вывоз снега	м3	31	7750
	всего						15250