

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 4**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>6595 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	20 461	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	275 544	руб.
Содержание придомовой территории	240 488	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 316	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 966	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	292 984	руб.
Управление жильем	204 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	398 685	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	858 049	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 441 025	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 689 724	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	250 478	руб.
Содержание придомовой территории	262 572	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	38 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 966	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	263 464	руб.
Управление жильем	204 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	399 241	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	858 049	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 409 079	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	52 408	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 448 416	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
46	Солнечный, 4						
	констр.элементы:						
		3 кв.	кв.105,34,72, 2 п-д	ремонт кровли	м2	38,85	20170
		3 кв.	1 п-д	ремонт штукатурного-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	115603
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.12,16,20	смена труб канализации д.50	м	9	7010
		2 кв.	кв.32	смена труб канализации 110	м	2,25	3001
		2 кв.	1 п-д	смена светильников, укладка кабелей в кабель-каналы - 36 м	шт	15	23950
		3 кв	1 под	смена запорной арматуры на ХВС	шт	1	1787
		3 кв	итп	смена калача	м	1	3834
		4 кв.	кв.18	смена труб канализации	м	2,77	3633
		4 кв.	кв.77	смена труб канализации	м	2,09	2664
		4 кв.	кв.32	смена труб канализации	м	2,87	2476
		4 кв.	кв.21	смена труб канализации	м	1,73	2200
		4 кв.	кв.4,8,20,24,28,36	смена труб канализации	м	19,7	14650
		4 кв.	2 под. Мусорокам	установка светильников	шт	2	2096
		4 кв.	подвал	изоляция труб. Отопления	м	26,64	4899
		4 кв.	подвал	монтаж трубопровода	м	5	2716
		4 кв.	подв. кв.5	восстановление циркуляционного трубопровода	м	6	3746
		4 кв.	подв кв.75	восстановление циркуля -4м, замена шарового крана на гвс-2шт			7164
	благоустройство						
	ВСЕГО						221599
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	165	38400
	ВСЕГО						38400