

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**“Заря”**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Газовиков, 6**

|                                                                                                                             |                   |                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                             |                   | <u>общая площадь обслуживания</u> | <u>26111,6 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:</b>                                                       |                   | <b>-1 932 113</b>                 | <b>руб.</b>         |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:</b>                                                                |                   |                                   |                     |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 821 187           | руб.                              |                     |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 717 480           | руб.                              |                     |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 48 679            | руб.                              |                     |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 662 452           | руб.                              |                     |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>874 099</b>    | <b>руб.</b>                       |                     |
| Управление жильем                                                                                                           | 609 541           | руб.                              |                     |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 1 189 119         | руб.                              |                     |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                 | руб.                              |                     |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                 | руб.                              |                     |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                 | руб.                              |                     |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 24 360            | руб.                              |                     |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>4 898 238</b>  | <b>руб.</b>                       |                     |
| Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)                                                       | <b>4 912 074</b>  | <b>руб.</b>                       |                     |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:</b>                                                      |                   |                                   |                     |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 839 976           | руб.                              |                     |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 770 358           | руб.                              |                     |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 101 556           | руб.                              |                     |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 662 452           | руб.                              |                     |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>1 443 842</b>  | <b>руб.</b>                       |                     |
| Управление жильем                                                                                                           | 609 541           | руб.                              |                     |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 1 191 026         | руб.                              |                     |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                 | руб.                              |                     |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                 | руб.                              |                     |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                 | руб.                              |                     |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>5 517 195</b>  | <b>руб.</b>                       |                     |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:</b>                                                      | <b>-2 551 070</b> | <b>руб.</b>                       |                     |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                   |                                   |                     |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:</b>                                                                 | <b>1 887 890</b>  | <b>руб.</b>                       |                     |

Директор



И.В.Матвеева





| Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год |                                   |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|
| № п/п                                                      | Адрес                             | месяц | где                          | вид работ                                                                                                                    | ед. изм. | кол-во      | 2021год<br>сумма |
|                                                            | Газовиков, 6                      |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|                                                            | конструктивные элементы:          |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|                                                            |                                   | 1 кв. | 3 п-д                        | ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток- 3 подъезд, обшивка стен плитами OSB в 1 и 5 подъездах (1,17 м2) | секц     | 1           | 103456,00        |
|                                                            |                                   | 3 кв  | кв320,321,96,32              | ремонт кровли                                                                                                                | м2       | 64,83       | 78417            |
|                                                            |                                   | 3 кв  | 2 подъезд                    | замена штробы                                                                                                                | м2       | 0,25        | 153              |
|                                                            |                                   | 4 кв  | 5 подъезд                    | монтаж металлической утепленной двери                                                                                        | шт       | 1           | 48880            |
|                                                            |                                   | 4 кв  | 8 подъезд, 10 подъезд 4 этаж | доска объявлений, установка окон                                                                                             | шт       | 1;2         | 5995             |
|                                                            |                                   | 4 кв  |                              | 11 п-д - монтаж пандуса; 5 п-д - установка доводчика                                                                         | шт; т    | 1; 3,956    | 16561            |
|                                                            |                                   | 4 кв  |                              | ремонт фасада                                                                                                                | м2       | 14,2961     | 963429           |
|                                                            | инженерные сети:                  |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|                                                            |                                   | 1 кв. | 5п(6а)                       | смена светильников                                                                                                           | шт       | 1           | 2224             |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 3 под. ВРУ                   | смена вставки плавкой                                                                                                        | шт       | 2           | 1213             |
|                                                            |                                   | 1 кв  | кв.86                        | замена радиатора отопления                                                                                                   | квт      | 1,155       | 11159            |
|                                                            |                                   | 1 кв  | кв.49                        | смена труб отопления                                                                                                         | м        | 1,2         | 362              |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 4 подвал                     | ремонт лежака гвс                                                                                                            | м        | 0,2         | 580              |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 2,3 подвал                   | замена кранов отсечных                                                                                                       | шт       | 2           | 2800             |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 1,2 подвалы                  | смена кранов на лежаке цгвс                                                                                                  | шт       | 3           | 2591             |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 11 подвал                    | замена калачей                                                                                                               | шт       | 6           | 17424            |
|                                                            |                                   | 1 кв  | кв.239                       | замена стояка гвс                                                                                                            | м        | 2,5         | 1521             |
|                                                            |                                   | 2 кв. | подвал                       | поверка приборов учета тепла                                                                                                 | шт       | 2           | 18099,6          |
|                                                            |                                   | 2 кв  | 1эт+подвал                   | смена стояка отопления                                                                                                       | м        | 1,8         | 636              |
|                                                            |                                   | 2 кв  | 8 подвал                     | замена калачей на ввп                                                                                                        | м        | 0,6         | 7924             |
|                                                            |                                   | 2 кв  | 4 подъезд                    | ремонт поливочного крана                                                                                                     | шт       | 1           | 79               |
|                                                            |                                   | 2 кв  | 4 подвал                     | ремонт лежака гвс                                                                                                            | м        | 2           | 2834             |
|                                                            |                                   | 2 кв  | подвал 1,3,4 подъезд         | монтаж розеток                                                                                                               | шт       | 3           | 4550             |
|                                                            |                                   | 2 кв  | 3 подъезд                    | ремонт узла учета тепловой энергии с заменой блока питания                                                                   | шт       | 1           | 4300             |
|                                                            |                                   | 3 кв  | подвал 1,2 подъезд           | ремонт стояка цгвс-0,25м, смена шаровых кранов- 2                                                                            |          |             | 1969             |
|                                                            |                                   | 3 кв  | кв 135                       | смена трубопроводов канализации                                                                                              | м        | 1           | 1573             |
|                                                            |                                   | 3 кв  | кв 166                       | замена трубопроводов                                                                                                         | м        | 0,8         | 1397             |
|                                                            |                                   | 4 кв  | кв 292, поликлиника          | ремонт стояка ГВС                                                                                                            | м        | 14,35       | 9045             |
|                                                            |                                   | 4 кв  | подвал                       | ремонт лежака гвс                                                                                                            | м        | 1,9         | 2887             |
|                                                            |                                   | 4 кв  | кв 42-46                     | ремонт стояка цгвс                                                                                                           | м        | 2,665       | 1407             |
|                                                            |                                   | 4 кв  | подвал по кв 162             | частичная замена стояка гвс                                                                                                  | м        | 1,1         | 1111             |
|                                                            | благоустройство:                  |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|                                                            |                                   | 3 кв  | 3,4 подъезды; 1,2 подъезды   | ремонт скамеек; установка стоек для табличек                                                                                 | м2; м3   | 0,267; 0,06 | 4402             |
|                                                            | всего                             |       |                              |                                                                                                                              |          |             | 1318978,60       |
|                                                            | содержание придомовой территории: |       |                              |                                                                                                                              |          |             |                  |
|                                                            | вывоз снега                       | 1 кв  |                              | уборка и вывоз снега                                                                                                         | м3       | 100         | 23000            |
|                                                            |                                   | 1 кв  |                              | уборка и вывоз снега                                                                                                         | м3       | 88          | 20240            |
|                                                            |                                   | 4 кв  |                              | уборка и вывоз снега                                                                                                         | м3       | 140         | 35000            |
|                                                            | озеленение                        | 2 кв  |                              | формовочная обрезка деревьев                                                                                                 | шт       | 4           | 5796             |
|                                                            |                                   | 2 кв  |                              | грунт посадочный с доставкой                                                                                                 | м3       | 2           | 2000             |
|                                                            |                                   | 3 кв  |                              | цветочная рассада                                                                                                            | шт       | 476         | 9520             |
|                                                            |                                   | 2 кв  |                              | песок мулласовский с доставкой                                                                                               | м3       | 8           | 6000             |
|                                                            | всего                             |       |                              |                                                                                                                              |          |             | 101556           |