

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 16**

общая площадь обслуживания

736,1 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-5 973	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	24 478	руб.
Содержание придомовой территории	25 771	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 748	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	21 894	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	36 718	руб.
Управление жильем	21 362	руб.
Обслуживание газовых систем	1 748	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	131 971	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	102 646	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	22 388	руб.
Содержание придомовой территории	24 022	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	21 894	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	39 435	руб.
Управление жильем	21 362	руб.
Обслуживание газовых систем	1 748	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	130 849	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-4 851	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	89 431	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
5	70 лет Октября,16						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		4 кв	подвал	смена труб отопления	м	4	2520
		4 кв.	моп	смена светильников, автоматических выключателей -5шт	шт	1	6445
		4 кв	моп	устройство запирающих устройств	шт	4	3823
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	14,5	21778
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	4	384
	ВСЕГО						34950
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0