

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 48**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	4549,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-340 842	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества		163 266	руб.
Содержание придомовой территории		164 493	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		11 156	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		148 770	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		240 749	руб.
Управление жильем		139 675	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		-987	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-4 841	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		851 127	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 121 944	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества		148 529	руб.
Содержание придомовой территории		195 836	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		42 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		148 770	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		80 480	руб.
Управление жильем		139 675	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		-987	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-4 841	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		707 464	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-197 179	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		914 814	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 48						
	констр.элементы:						
		4кв	тех. Этаж	разбор кирпичной кладки на техническом этаже здания	услуга	1	2000
		4 кв	подсобка 2 подъезда кв 31	устройство утепления стены	м2	3,2	6684
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	9049,8
		3кв	кв19,25,27,59	ремонт канализации	м	8	14881
		3кв	кв10	ремонт отопления	м	3	7914
		3кв	кв23,28	смена шаровых кранов	шт	3	3424
		4кв	кв26	канализация	м	3	5721
		4кв	кв44	трубопровод отопления			1889
	благоустройство						
	ВСЕГО						51562,8
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	150	40500
	ВСЕГО						42500