

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 2**

<i>общая площадь обслуживания</i>		15794,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		1 092 741 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	672 719	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	578 812	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	39 270	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	411 486	руб.
Управление жильем	705 161	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	491 734	руб.
Обращение с ТКО	891 269	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
Итого	5040	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 756 221	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	3 792 499	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	568 425	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	578 327	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	38 785	руб.
Управление жильем	411 486	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	986 799	руб.
Обращение с ТКО	491 734	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	892 565	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	3 929 337	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		919 626 руб.
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	2 085 879	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2020год сумма
29	Заречный, 2						
	констр.элементы:						
		2 кв.	4 п-д ВРУ	утепление дверного проема и стен	м2	4,05	11082
		3 кв.	1,5,6,7 п-ды	ремонт входных групп	м2	36,87	17150
		4 кв	1,2,5,6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	4	579493
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	1,05	955
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	3	3837
		1 кв.	подвал	смена труб гвс	м	0,2	732
		1 кв.	подвал	установка термометров	шт	21	5936
		1 кв.	кв.241	смена сгонов на отоплении	шт	2	341
		1 кв.	кв.212, 120	смена автоматических выключателей	шт	6	4483
		2 кв.	подвал	ремонт трубопроводов ГВС	м	9	12165
		2 кв.	подвал	смена труб гвс	м	19,5	19844
		2 кв.	кв.2	смена труб канализации	м	1,74	3074
		2 кв.	кв. 214	смена труб канализации	м	3	4649
		2 кв.	подвал	прокладка трубопроводов отопления	м	4	3135
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	2	2000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	кв.207	смена сгонов 2 шт, смена пробок радиаторных-2шт			787
		3 кв.	1 п-д	смена светильников	шт	11	23600
		3 кв.	4 п-д	смена светильников	шт	7	15008
		3 кв.	2 п-д	смена светильников	шт	2	4265
		3 кв.	6 п-д	смена светильников	шт	3	6437
		3 кв.	1,2 под. Выпуск	смена труб канализации	м	2,9	17767
		3 кв.	подвал	смена труб пп ГВС	м	11	15918
		3 кв.	подвал	смена труб гвс	м	3	2913
		3 кв.	итп № 2, 3	смена калачей	шт	4	10134
		4 кв.	подвал 3,4 выпуск, 5,6,7	смена трубопроводов канализации (выпуск), установка обратных клапанов 5шт.	м	9	46644
		4 кв.	кв.207	ремонт прибора отопления (смена сгонов)	шт	2	778
		4 кв.	3 п-д	смена светильников	шт	4	8506
		4 кв.	4 п-д	смена светильников	шт	6	12781
		4 кв.	7 п-д улица	смена светильников	шт	1	2123
		4 кв.	подвал	ремонт ГВС	м	18,5	17483
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	1314
		май		поверка ОДПУ	шт	3	29725
	благоустройство						
	ВСЕГО						886059
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
				завоз песка	м3	1	750

	вывоз снега			вывоз снега	м3	140	33175
				ямочный ремонт	м3	3	4500
	ВСЕГО						38785