

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 13**

общая площадь обслуживания **989,9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-23 742	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	36 281	руб.
Содержание придомовой территории	36 714	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	2 491	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	52 309	руб.
Управление жильем	30 432	руб.
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	189 417	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	181 633	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	37 286	руб.
Содержание придомовой территории	36 723	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	2 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	8 933	руб.
Управление жильем	30 432	руб.
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	147 056	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	18 619	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	487 750	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
42	Мелиораторов, 13						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		4 кв.	кв.22+подвал	смена труб отопления 1 м, смена кранов отсечных 2 шт.			2543
	благоустройство						
	ВСЕГО						2543
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	10	2500
	ВСЕГО						2500