

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 30**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>15843,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	771 897	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	617 383	руб.
Содержание придомовой территории	541 508	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 739	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	382 303	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	657 583	руб.
Управление жильем	460 042	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	897 721	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	5040	руб.
Итого	3 561 580	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 510 870	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	651 892	руб.
Содержание придомовой территории	550 007	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	45 239	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	382 303	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 092 825	руб.
Управление жильем	460 042	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	899 017	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 036 087	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	297 390	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 544 096	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
27	Газовиков, 30						
	констр.элементы:						
		2 кв.	4,5,6,7 п-д	устройство информационных стендов	шт	4	51585
		3 кв.	7 п-д	ремонт фасада, кровля 7 подъезд	м2	496,59	347095
		3 кв.	кв.145,147,244, 4 п-д, 6п-д	ремонт кровли	м2	56,1	60648
		4 кв.	7 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	133574
	инженерн.сети:						
		1 кв.	1,3 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,5	816
		1 кв.	кв.246	ремонт стояка канализации	м	3	2249
		1 кв.	5 п-д	установка крана ТУ	шт	1	1017
		1 кв.	5 подъезд	замена автоматического выключателя на подъездное освещение	шт	1	758
		1 кв.	5 п-д 9 эт	смена светильника	шт	1	1729
		2 кв.	7 подъезд	смена светильника	шт	12	25320
		2 кв.	4 под. Вх.гр.	смена светильников	шт	1	2100
		2 кв.	5 под.9 эт.	смена светильников	шт	1	2100
		2 кв.	7 под. 6 эт	прокладка кабеля аввг	м	4	485
		2 кв.	3 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,4	447
		2 кв.	кв.183	смена трубопроводов канализации	м	2,3	3713
		2 кв.	3,5 подвалы ТУ	смена кранов шаровых д.80	шт	4	32999
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		3 кв.	5 подвал	смена кранов шаровых д..15	шт	1	1081
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых д.50	шт	28	187882
		3 кв.	кв.162	смена труб канализации	м	2,3	3563
		3 кв.	1,2,3 п-ды	монтаж обратных клапанов шт.3	м	3,6	27051
		3 кв.	2 подвал	смена труб гвс	м	0,3	1052
		3 кв.	подвал	монтаж поливочного крана	м	8	6998
		3 кв.	3 подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,3	1970
		4 кв.	подвал	установка термометров	компл	14	4722
		4 кв.	4,5,6,7 подвалы	ремонт стояков отопления	м	32	17490
		4 кв.	4,5,7 подвал	замена элеваторов	шт	3	37233
		4 кв.	2 п-д	замена вставки плавкой ВРУ	шт	3	944
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
		4 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,4	584
		4 кв.	3 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,2	246
		4 кв.	2,6 подвалы	ремонт стояков гвс	м	0,8	1335
		4 кв.	кв.98	ремонт стояка ГВС	м	0,15	181
		4 кв.	3,6 подвалы	замена калачей	шт	4	8587
		06.авг	подвал	ремонт тсрв, метрологическая поверка тсрв	шт	1	5426
	благоустройство						

	ВСЕГО						998239,8
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега		вывоз снега	м3	160	37775	
			цветы	шт	240	4464	
			завоз песка	м3	4	3000	
	ВСЕГО						45239