

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 28

общая площадь обслуживания

3037 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	213 935	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	108 844	руб.
Содержание придомовой территории	113 884	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 727	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 454	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	165 619	руб.
Управление жильем	96 415	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	586 217	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	622 840	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	118 848	руб.
Содержание придомовой территории	160 725	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	54 568	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 454	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	355 924	руб.
Управление жильем	96 415	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	833 366	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-33 215	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	72 395	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
	Тимуровцев, 28						
	констр.элементы:						
		4кв	1-4 подъезд	замена на пласт.окна			303667
	инженерн.сети:						
		3кв	кв 1,35	смена шаровых кранов-2шт; замена труб-3м			4420
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2397
		4кв	подвал	водопровод хгвс			5983
		4кв	кв54	замена радиаторов			11547
	благоустройство						
		4 кв	дворовая территория	установка елки	шт	1	5000
		4кв	конт.площадка	ремонт кирп.кладки			3109,5
	ВСЕГО						336123,5
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	27600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	42	9660
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	55	14850
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	1,33	997,5
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	73	1460
	всего						54567,5