

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4492,5 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	3830,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	20 825	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	263 229	руб.
Содержание придомовой территории	206 820	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	28 750	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	152 696	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	298 347	руб.
Управление жильем	146 242	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 067 335	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	972 310	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	248 405	руб.
Содержание придомовой территории	220 350	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	42 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	152 696	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	928 527	руб.
Управление жильем	146 242	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 696 220	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-608 060	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	585 553	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	сумма
64	Щербакова, 96						
	констр.элементы:						
		2 кв		монтаж водоотводящих желобов козырьков, 3 подъезд - окраска двери мусорокамеры-1,9 м2	м	18,5	26263
		3 кв		ремонт цоколя. ремонт отмостки 5,6 подъезд	м2	163,1	217032
		3 кв	6 п-д	смена обшивки дверей входной группы	м2	0,91	962
		3 кв	1-6 п-ды	ремонт полов тамбур	м2	7,6	57717
		4 кв	1,2,3,4 п-д	ремонт полов	м2	174,7	436256
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 1-6 подъезд	установка термометров	компл	6	4837
		1 кв	подвал 4 подъезд	замена трубопроводов	м	1,2	2651
		1 кв	подвал 4 подъезд	установка заглушек	м	0,3	1076
		1 кв	подвал 3 подъезд	замена трубопроводов	м	1,8	3854
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов	м	1,75	3700
		1 кв	подвал 6 подъезд	затягивание провода-1м,розетки-1шт,автомат-1шт,			4706
		1 кв	подвал	смена счетчика воды	шт	1	12344
		2 кв	подвал 2 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,5	786
		2 кв	кв 68+магазин продукты	частичная замена трубопровода канализации	м	3,593	7952
		2 кв	1-6 подъезд	установка розеток в эт эл/щите на 1 и 5 этажах	шт	12	8629
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1	3049
		3 кв	подвал 6 подъезд	смена кранов гвс	шт	1	959
		3 кв	подвал 5,6 подъезд	смена кранаов шаровых на отопленишт21829			
		4 кв	подвал по 78 кв.	смена кранов шаровых д.15	шт	1	974
		4 кв	подвал 1 под.	смена кранов на стояках отопления	шт	3	2841
		4 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1	39538
		4 кв	подвал 2 подъезд	замена крана на квартальном узле д.100	шт	1	12468
	благоустройство						
		2 кв	дет.плоч.	песок муллашовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	3 подъезд	ремонт скамейки маф	м2	0,09	280
		2 кв	детская площадка,скамейк и,урны	краска	шт	3,5	1128
	ВСЕГО						852335,33
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	44	15400
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	40	880
	всего						42280