

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 112**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>15800.7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:	-337 284	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	581 638	руб.
Содержание придомовой территории	527 676	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	35 801	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 133	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	642 863	руб.
Управление жильем	448 292	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	874 476	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	2 164 606	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	5 614 684	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 531 090	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	524 998	руб.
Содержание придомовой территории	558 275	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	66 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 133	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 555 860	руб.
Управление жильем	448 292	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	875 863	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	2 164 606	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	6 503 028	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-1 225 628	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 557 012	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
69	Щербакова, 112						
	констр.элементы:						
		2 кв.	МАФ	ремонт стен кирпичных (11,7 м2), ремонт скамейки(0,26 м2)	м2	11,7	22051
		2 кв.	3 п-д	ремонт продуха в подвальное помещение	м2	1,3	13329
		3 кв	кв.221	ремонт кровли	м2	8,17	7361
		3 кв	фасад	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен	м2		331021
		3 кв	6,7,8 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков лестничных клеток	секц	3	379722
		4 кв.	5,6,7,8 п-ды	ремонт фасада	секц	4	95516
	инженерн.сети:						
		2 кв.	2 подвал ТУ	смена труб отопления д.80 мм, смена переходов 4 шт, смена затвжек 2шт	м	0,3	15549
		2 кв.	7 подвал	монтаж креплений лежака канализации	т	9,13	1596
		2 кв.	3,4 под	смена труб канализации (выпуск)	м	11,277	29565
		2 кв.	м-н тамара	смена труб канализации	м	3	3473
		2 кв.	8,7,6 п-д, итп, щитовая	смена светильников, монтаж розетки- 1 шт, подключение циркуляционного насоса	шт	27,00	32218
		2 кв.	кв.123	ремонт стояка гвс на кухне	м	1,2	512
		2 кв.	5 подвал	ремонт стояка	м	1,5	2672
		2 кв.	тех.этаж	замена стояка ГВС	м	26,8	21018
		2 кв.	тех.этаж	замена стояка ГВС	м	17,8	15315
		2 кв.	кв.122	замена стояка ГВС	м	1	660
		2 кв.	кв.126+1 эт.под+подв	замена стояка ГВС	м	9	6096
		2 кв.	кв.124+м-н Тамара+подвал	замена стояка ГВС	м	12,9	8863
		2 кв.	5-8 подвалы	Монтаж лежака ЦГВС	м	123,43	103220
		2 кв.	6 подвал	ремонт ВВП	м	1	1928
		1 кв.	5 под	смена автоматических выключателей	шт	97	107203
		1 кв.	кв.46	смена труб канализации	м	2,1	2479
		1 кв.	кв.237	смена труб	м	0,15	59
		1 кв.	8 подвал	смена запорной арматуры на стояке ХВС	шт	1	1079
		1 кв.	7,8 тех.эт	замена стояка ГВС	м	53,74	49067
		1 кв.	6 подвал	замена запорной арматуры	шт	1	1405
		3 кв	4 п-д эл.щит	перенос выключателя	шт	1	322
		3 кв	кв.118	монтаж стояка гвс тех.этаж	м	3,38	2297
		3 кв	кв.96+тех.этаж	монтаж стояка ГВС	м	5,5	3559
		3 кв	3,4 тех.этаж	монтаж стояка гвс	м	26,36	19672
		3 кв	3,4 подвалы	смена кранов шаровых	шт	3	3172
		3 кв	кв.95+тех.этаж	монтаж стояка ГВСм	м	2,5	1899
		3 кв	2 подвал ТУ	замена крана на ТУ	шт	1	1017
		4 кв.	кв.46	смена труб канализации	м	2,3	2779
		4 кв.	кв.159+магазин+подвал	смена труб канализации	м	7,8	9457
		4 кв.	1 подвал	смена труб канализации	м	1,5	2181

	4 кв.	кв.148	смена труб канализации	м	2,2	2661
	4 кв.	2п. бэт.	смена светильников	шт	1	1729
	4 кв.	подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	1083
	4 кв.	1 под, 9 эт	смена светильников	шт	1	1729
	4 кв.	7,8 подвалы	замена элеватора	шт	2	24005
	4 кв.	подвал	ремонт лежака отопления	м	0,6	1510
	4 кв.	кв.72	монтаж стояка ГВС	м	5,94	4242
	4 кв.	6 подвал	ремонт стояка хгвс	м	0,3	1612
	4 кв.	1,2,3 подвалы	ремонт лежака гвс	м	1,7	2462
	4 кв.	кв.36	монтаж стояка гвс	м	2,74	2180
	4 кв.	кв.71	монтаж стояка гвс	м	2,58	2041
	4 кв.	1,2 тех.этаж	монтаж стояка гвс	м	42,6	34921
	4 кв.	2,7 подвал	ремонт стояка хгвс	м	0,4	1829
	4 кв.	1-4 подвалы	Монтаж лежака ЦГВС	м	89,59	81069
ПАО СУЭК	апрель	4под	согласование проекта тепло,газо,водо,кан.	шт	1	1615
благоустройство						
ВСЕГО						1464020
содержание придомовой территории:						
вывоз снега				м3	280	66400
озеленение						
ВСЕГО						66400