

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 4**

общая площадь обслуживания **6595 кв.м**

площадь жилых и нежилых **5918,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	182 605 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:	
Управление жильем	267 248 руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 983 817 руб.
Уборка земельного участка (дворник)	232 084 руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	41 494 руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	250 369 руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	29 335 руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	83 080 руб.
Текущий ремонт общего имущества	281 314 руб.
Озеленение	11 956 руб.
Содержание элементов благоустройства	8 439 руб.
ТО общего имущества МКД	369 927 руб.
Доход (провайдер)	7 969 руб.
Доход (реклама в лифтах)	10 800 руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	21 500 руб.
Итого с доходами	2 291 334 руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 456 976 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:	
Управление жильем	267 248 руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 926 106 руб.
Уборка земельного участка (дворник)	232 084 руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	92 400 руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	250 369 руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 560 руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	62 592 руб.
Текущий ремонт общего имущества	216 010 руб.
Озеленение	43 338 руб.
Содержание элементов благоустройства	3 430 руб.
ТО общего имущества МКД	369 927 руб.
Итого	2 193 354 руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	280 586 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.	
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	1 121 620 руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждено

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2023год кол-во сумма
	Солнечный, 4					
	констр.элементы:					
		2 кв	кв.85,25,20,103	ремонт межпанельных швов	м	70,9 76992
		3 кв	тех.эт	усиление плит перекрытия	м3	1,86 47583
	инженерн.сети:					
		1 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1 29622
		1 кв	подвал 3 подъезд	замена стояка ГВС	м	3,9 4625
		3 кв	подвал 2 п-д	смена кранов шаровых	шт	1 1010
		3 кв		вывод воды хвс для полива	м	9,7 5918
		3 кв	подвал кв.71	смена сборки на стояке гвс	шт	1. 2961
		3 кв	подвал итп	установка манометров	компл	4 10173
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1 823
		4 кв	кв.67	смена труб канализации	м	1,5 4923,18
		4 кв	1,2 п-д+ дет. Площ	замена уличных светильников	шт	4 19972
			1,2,3 п, 9,5,2,1	установка розеток во вру и эт щитах	шт	7 7451,8
		4 кв	эт+ вру			
		4 кв	подвал	установка розеток	шт	2 3956,4
	благоустройство					
		2 кв		краска	шт	5 3430
	ВСЕГО					219440,38
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	455,4 318,78
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	287 157,85
		26.10.2023	моп	дезинсекция подъезда	услуга	1 3800
	ВСЕГО					4276,63
	содержание придомовой территории:					
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	10,9 43338
	вывоз снега				м3	204 92400
	ВСЕГО					135738