

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Шанмский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)<br><i>48</i>                                                                                                  | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН<br><i>Богданова Татьяна Викторовна</i>                                 |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия<br><i>Богданова Татьяна Викторовна</i> |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):    |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

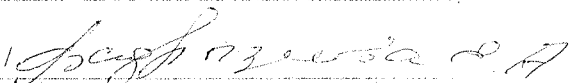
г. Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неустюжесву Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шанмский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шанмский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмский, 22.                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осипцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна<br>3. <i>Нестерова Ирина Семеновна.</i>                                                                                                                                                        | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                             | ✓  |        |             |
| Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.                                                                                                                     |    |        |             |
| О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата предоставляемой электроэнергрии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. | ✓  |        |             |
| Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                 |    |        |             |
| Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                            | ✓  |        |             |
| Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.                                                               |    |        |             |
| Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22.                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.                                                                                                                                                                                                                 |    |        |             |
| а) вариант 1 из 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |             |
| (1 вариант)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |             |
| с учетом фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу                                                                                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| (2 вариант)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |             |
| с учетом среднего месячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года                                                                                                                                                                                 |    | ✓      |             |
| Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.                                                                                                                                                                                              |    |        |             |
| Утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;                                                                                                                                                                                                      |    |        |             |
| Утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;                                                                                                                                                                             |    |        |             |
| Утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 фасада                                                                                                                                                                                                                        |    |        |             |
| 1000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);                                                                                                                                          | ✓  |        |             |
| Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |             |
| Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                      |    |        |             |
| Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |

14.10.23  
дата заполнения

  
подпись

  
Ф. И. О.

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. /неж. пом.)                                                                                                             | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 48                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Бадызов Александр Сергеевич                                                                                                              |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия                                     |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей организацией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                      | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы:<br>1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна<br>3. Неемцова Медия Ивановна                                                                                                                                                                 | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |             |
| <p>Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.</p> <p>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.</p>                                                                                                                                                                                                                     | ✓  |        |             |
| <p>Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</p> <p>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |        |             |
| <p>Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно - сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</p> <p>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно - сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |             |
| <p>Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.</p> <p>вариант 1 из 2</p> <p>(1 вариант)</p> <p>исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |             |
| <p>(2 вариант)</p> <p>исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | ✓      |             |
| <p>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.</p> <p>Утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 100 рублей за одну кабину в месяц;</p> <p>Утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;</p> <p>Утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера</p> <p>1000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);</p> <p>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.</p> | ✓  |        |             |
| <p>Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</p> <p>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |        |             |

13.10.2023 г.

дата заполнения

подпись

Фадрушев А.С.

Ф.И.О.

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 49                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Маркова Марсис Ильична                                                                                                                   |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия                                     |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна<br>3. Неестрова Мария Леопольдовна                                                                                                                                                             | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |             |
| Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.<br>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                            | ✓  |        |             |
| Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.<br>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |             |
| Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.<br><i>выбрать 1 из 2</i><br>(1 вариант)<br>– исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу<br>(2 вариант)<br>– исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |        |             |
| Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.<br>– утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;<br>– утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>– утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера<br>– 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);<br>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости. | ✓  | ✓      |             |
| Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД<br>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |             |

14.10.23.

дата заполнения



подпись

Макурова М.Н.

Ф. И. О.

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шанмекий, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.) | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| кв 50                         | 1                                       |

Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН

Гершикова Надежда Юрьевна, паспорт

Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего

71 01 340280 полномочия

ГОМ-6 при УВД Центрального АО Гор Тюмень, 01.08.2001г

Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):

Свидетельство о государственной регистрации права

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа -

ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

выбран 50  
26 марта 2023г

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22.                                                                                                                           | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шанмекий, 22.                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓  |        |             |
| 1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна<br>3. Жестерова Надежда Ивановна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |             |
| Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения придомовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.<br>(с согласия собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения придомовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергией по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству придомовой территории.<br>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓  |        |             |
| Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, пр. Шадринский, 22.<br>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно-сметной документации на благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, пр. Шадринский.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |        |             |
| Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.<br>Выбор №1<br>(по факту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу<br>(по нормативу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | ✓      |             |
| исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года<br>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.<br>Утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за одну кабинку в месяц;<br>Утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>Утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 кв.м. фасада;<br>Утвердить плату за установку аннунциатора по продаже чистой, питьевой воды (используемые коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);<br>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости. | ✓  |        |             |
| Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД<br>Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |        |             |

12.10.2023  
дата голосования

*И.И. Гурин*  
подпись

*Бершанова Н.Ю.*  
ф.и.о.

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

63

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 52                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Черногирова Людмила Александровна                                                                                                        |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия                                     |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |
|                                                                                                                                          |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |

74

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.</b><br>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата предоставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</b><br>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b><br>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.</b><br><i>выбрать 1 из 2</i><br>(1 вариант)<br>исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу<br>(2 вариант)<br>исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.</b><br>– утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;<br>– утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>– утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера<br>– 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);<br>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости. | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</b><br>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |             |

12.10.23 г.  
дата заполнения

Иср.  
подпись

Чернышова Людмила Александровна  
Ф. И. О.

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. ном.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 54                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица в ОГРН                                                                     |                                         |
| Ильков Роман Владимирович                                                                                                                |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия                                     |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:  
г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕ<br>РЖАЛ<br>СЯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |                     |
| <b>Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.</b><br>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата предоставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                         | ✓  |        |                     |
| <b>Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</b><br>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |                     |
| <b>Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b><br>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓  |        |                     |
| <b>Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.</b><br><i>выбран 1 из 2</i><br>(1 вариант)<br>исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу<br>(2 вариант)<br>исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓  |        |                     |
| <b>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.</b><br>– утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;<br>– утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>– утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера<br>– 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);<br>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости. | ✓  | ✓      |                     |
| <b>Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</b><br>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |                     |

12.10.2023  
дата заполнения

*Кири*  
подпись

*Климов Р.Р.*  
Ф. И. О.

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 54                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Никонова Алла Валерьевна                                                                                                                 |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия                                     |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <b>Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.</b><br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b><br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</b><br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</b><br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| <b>Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.</b><br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осинцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |             |
| <p><b>Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.</b></p> <p>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата предоставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.</p>                                                                                                                                                                                                                          | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</b></p> <p>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b></p> <p>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.</b></p> <p><i>выбрать 1 из 2</i></p> <p><b>(1 вариант)</b></p> <p>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| <p><b>(2 вариант)</b></p> <p>- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | ✓      |             |
| <p><b>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.</b></p> <p>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;</p> <p>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;</p> <p>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера</p> <p>- 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);</p> <p>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.</p> | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</b></p> <p>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓  |        |             |

12.10.2023  
дата заполнения

  
подпись

Михонова О.В.  
Ф. И. О.

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 54                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Исходов Алексей Романович                                                                                                                |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего                                                |                                         |
| в лице <sup>полномочия</sup> <del>Исходов</del> Исходов О.В.                                                                             |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.<br>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.                                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |
| Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22. | ✓  |        |             |
| Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией, подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                        | ✓  |        |             |
| Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.<br>Утвердить состав персональной рабочей группы<br>1. Осипцева Екатерина Олеговна<br>2. Богданова Татьяна Викторовна                                                                                                                                                                                                | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |             |
| Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.<br>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                            | ✓  |        |             |
| Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.<br>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |             |
| Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.<br>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22.                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓  |        |             |
| Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.<br>выбрать 1 из 2<br>(1 вариант)<br>исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу<br>(2 вариант)<br>исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |        |             |
| Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера<br>- 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);<br>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости. | ✓  | ✓      |             |
| Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД<br>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |             |

12.10.2023  
дата заполнения

Никонов  
подпись

Никонов А.В.  
Ф. И. О.

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

|                                                                                                                                          |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № помещения (кв. / неж. пом.)                                                                                                            | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
| 57                                                                                                                                       |                                         |
| Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН                                                                     |                                         |
| Михоков Кирилл Раминович                                                                                                                 |                                         |
| Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего                                                |                                         |
| в лице материального лица Михоковой О.В.                                                                                                 |                                         |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |                                         |

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <p><b>Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.</b></p> <p>Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупкоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.</p>                                                                                                                                                                                                                 | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b></p> <p>Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</p> | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</b></p> <p>Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</p>                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</b></p> <p>Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.</b></p> <p>Утвердить состав персональной рабочей группы</p> <p>1. Осинцева Екатерина Олеговна</p> <p>2. Богданова Татьяна Викторовна</p>                                                                                                                                                                                        | ✓  |        |             |

| Вопросы для голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |             |
| <p><b>Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.</b></p> <p>О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата предоставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.</p>                                                                                                                                                                                                                         | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</b></p> <p>Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |             |
| <p><b>Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно — сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.</b></p> <p>Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно — сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.</b></p> <p><u>выбрать 1 из 2</u></p> <p><u>(1 вариант)</u></p> <p>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓  |        |             |
| <p><u>(2 вариант)</u></p> <p>- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | ✓      |             |
| <p><b>Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.</b></p> <p>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;</p> <p>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;</p> <p>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера</p> <p>- 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);</p> <p>Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.</p> | ✓  |        |             |
| <p><b>Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</b></p> <p>Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |        |             |

12.10.2023

дата заполнения

И. И. Ионов

подпись

И. И. Ионов И. И.

Ф. И. О.