

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. 70 лет Октября, 22**

|                                                                                                                             |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <u>общая площадь обслуживания</u>                                                                                           |                 | 729,3 кв.м   |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:</b>                                                       | <b>-45 858</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:</b>                                                                |                 |              |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 26 347          | руб.         |
| Содержание придомовой территории<br>в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                          | 27 610<br>1 873 | руб.<br>руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 23 592          | руб.         |
| <b>Текущий ремонт</b> (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)                                              | 38 876          | руб.         |
| Управление жильем                                                                                                           | 22 886          | руб.         |
| Обслуживание газовых систем                                                                                                 | 1 873           | руб.         |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0               | руб.         |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0               | руб.         |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0               | руб.         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>141 183</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Оплачено жителями за 2020 год</b> (в т.ч. задолженность прошлых периодов)                                                | <b>211 330</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:</b>                                                      |                 |              |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 26 872          | руб.         |
| Содержание придомовой территории<br>в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                          | 25 736<br>0     | руб.<br>руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 23 592          | руб.         |
| <b>Текущий ремонт</b> (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)                                              | 5 111           | руб.         |
| Управление жильем                                                                                                           | 22 886          | руб.         |
| Обслуживание газовых систем                                                                                                 | 1 873           | руб.         |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0               | руб.         |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0               | руб.         |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0               | руб.         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>106 070</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:</b>                                                      | <b>-10 744</b>  | <b>руб.</b>  |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                 |              |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:</b>                                                                 | <b>42 141</b>   | <b>руб.</b>  |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

*И.В. Матвеева*



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

| №   | Адрес                               | месяц | где | вид работ                        | ед.  | кол- | 2020год |
|-----|-------------------------------------|-------|-----|----------------------------------|------|------|---------|
| п/п |                                     |       |     |                                  | изм. | во   | сумма   |
| 7   | 70 лет Октября, 22                  |       |     |                                  |      |      |         |
|     | ТО инженерных сетей и конструктивов |       |     |                                  |      |      |         |
|     | благоустройство                     |       |     |                                  |      |      |         |
|     |                                     | 4 кв. | маф | окраска ограждений, урн, скамеек | м2   | 3    | 306     |
|     | всего                               |       |     |                                  |      |      | 306     |
|     | содержание придомовой территории:   |       |     |                                  |      |      |         |
|     | озеленение                          |       |     |                                  |      |      |         |
|     |                                     |       |     |                                  |      |      |         |
|     |                                     |       |     |                                  |      |      |         |
|     |                                     |       |     |                                  |      |      |         |