

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Сидора Путилова, 41**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4024,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	41 295	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества (в т.ч. электроэнергия инд.потр.)	436 767	руб.
Содержание придомовой территории	134 854	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	9 149	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	122 125	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	197 707	руб.
Управление жильем	114 169	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	562 701	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 568 322	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 710 735	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. электроэнергия инд.потр.)	300 087	руб.
Содержание придомовой территории	166 205	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	40 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	122 125	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	95 804	руб.
Управление жильем	114 169	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	562 701	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 361 090	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	248 526	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	381 967	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
44	Сидора Путилова,41						
	констр.элементы:						
	4 кв.	1,6 п-д		ремонт кровли	м2	4	8055
	инженерн.сети:						
	2 кв	подвал		ремонт хгвс трубы-2м, краны шаровые- 5, насос циркуляционный- 1 шт			41574
	3 кв	6 п-д		ремонт ливневой канализации	м	10	11258
	4 кв.	кв.26		смена труб канализации	м	3	3492
	4 кв.	подвал		смена кранов 4 шт, д.15 на отоплении	шт	4	3457
	благоустройство						
	2 кв	маф		окраска маф	м2	113	20150
	всего						87986
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	82	20500
		январь		вывоз снега	м3	66	16500
	озеленение	июль		снос и вывоз авар.дерева	шт	1	3500
	всего						40500

64836

37000