

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 28 а**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>5672,7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-84 052	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	260 031	руб.
Содержание придомовой территории	198 314	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 455	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	183 104	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	241 604	руб.
Управление жильем	168 479	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	328 768	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	1 383 780	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 369 879	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	207 029	руб.
Содержание придомовой территории	248 259	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	183 104	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	78 992	руб.
Управление жильем	168 479	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	328 954	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 214 817	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	84 912	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	320 789	руб.

Директор

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Газовиков, 28а						
	констр.элементы:						
	3 кв	кв 132	ремонт кровли	м2		26	31376
	инженерн.сети:						
	1 кв	кв.87	смена крана шарового, сгона на радиаторе отопления	шт		1	1379
	2кв	кв 22	ремонт стояка ГВС	м		0,6	395
	2 кв	подвал	замена канализационных труб	м		2	2502
	3 кв	кв 8а	смена сгонов-1шт, смена шаровых кранов - 1шт				3303
	3 кв	кв 8	смена сгонов-1шт, смена шаровых кранов - 2шт				3042
	3 кв	кв 34	замена стояка канализации	м		0,8	1265
	4 кв	подвал бойлерная	частичная замена эл.провода на освещение	м		1,5	307
	4 кв	подвал по кв 13	ремонт стояка ГВС	м		1,1	906
	благоустройство						
	ВСЕГО						44475
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3		80	18400
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3		40	9200
		4 кв	уборка и вывоз снега	м3		100	25000
	озеленение	3 кв	рассада цветов	шт		540	10800
	ВСЕГО						63400
	ТО инж.сетей и конструктивов						