

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 4**

<u>общая площадь обслуживания</u>		9752,1 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		9757,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-390 644	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	394 527	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	3 361 562	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	342 615	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	61 255	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	369 609	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	20 637	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	81 657	руб.
Текущий ремонт общего имущества	415 291	руб.
Озеленение	17 650	руб.
ТО общего имущества МКД	546 108	руб.
Шлагбаум (автом.ворота)	109 533	руб.
Прочие услуги (провайдер)	50 930	руб.
Прочие услуги (реклама в лифтах)	18 000	руб.
Итого	3 825 019	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 326 212	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	394 527	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 892 631	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	342 615	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	131 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	369 609	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	35 075	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	88 369	руб.
Текущий ремонт общего имущества	111 039	руб.
Озеленение	156 330	руб.
ТО общего имущества МКД	546 108	руб.
Шлагбаум (автом.ворота)	139 388	руб.
Итого	3 287 158	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	147 217	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	812 230	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв		установка жалюзийных решёток	т	0,028	5444
		3 кв	2 п-д	утепление стены в мусорокамере	м3	0,265	4983
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 2 под. И	установка манометров с трехходовым краном	комп	5	13098
		1 кв	подвал 5 подъезд	ремонт лежака гвс с заменой отсекающий кранов 3 шт	м	1,5	9794
		2 кв.	подвал 2 итп	установка балансировочного клапана д.80	шт	1	31194
		2 кв.	подвал 2 подъезд	ремонт лежака гвс	м	0,5	3745
		3 кв	кв.102	смена труб канализации	м	1	2998
		3 кв	подвал 1,5 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	10	11097
		3 кв	подвал	смена кранов на хвс	шт	4	3853
		3 кв	кв.105	частичная замена стояка цгвс	м	1	784
		3 кв	подвал кв.117	ремонт стояка гвс с заменой крана	м	0,3	1406
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв	кв.125	ремонт стояка цгвс	м	0,55	1548,06
		4 кв	подвал по 67 квартире	смена сбросника на стояке хвс	шт	1	986,45
		4 кв	кв.113	смена труб канализации	м	1,3	4053,29
		4 кв	кв.76	смена труб канализации	м	1,2	3731,3
		17.11.2023 №3308	подвал	преобразователь давления Коммуналец СДВ-И-М	шт	1	3800
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
	ВСЕГО						111038,98
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	834	583,8
	дезинсекция	№544 28.12.2023	моп	дезинсекция	м2	834	5004
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1543	848,65
	ВСЕГО						6436,45
	Шлагбаум (по протоколу)	18.05.2023	двор	монтаж и ПНР шлагбаума	шт	1	123388
	ВСЕГО						123388
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	316	131600
	озеленение	4 кв		снос деревьев	шт	36	156330
	ВСЕГО						287930