

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Маршака, 4**

<i>общая площадь обслуживания</i>		2719,2 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		2669,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	354 693	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	120 232	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	798 666	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	134 293	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	120 060	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	8 342	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24 657	руб.
Текущий ремонт общего имущества	178 818	руб.
Озеленение	5 260	руб.
ТО общего имущества МКД	190 108	руб.
Доход (провайдер)	5 760	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Итого с доходами	972 658	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 033 541	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	120 232	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	673 993	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	134 293	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	120 060	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	46 362	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	20 138	руб.
Текущий ремонт общего имущества	75 487	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	190 108	руб.
Итого	794 224	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	533 126	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	1 324 493	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Маршака, 4						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	ремонт канализации в подвале	м	20	44368
		1 кв.	кв.3	смена кранов шаровых на отопление	шт	2	2555
		2 кв	кв.45	смена труб отопления	м	1	881
		2 кв		устройство трубопровода для поливочного крана	м	15	10900
		2 кв	ВРУ	смена вставок плавких	шт	2	1963
		3 кв	кв.1	смена крана шарового	шт	1	1010
		2 кв	маф	ремонт скамьи	м2	2,65	8121
		2 кв	маф	окраска маф	м2	7,8	3499
		06.10.2022		табличка осторожно снег	шт	4	2200
	ВСЕГО						75497
	дератизация	30.11.2023	мол	дератизация	м2	261,5	183,05
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	227	124,85
	ВСЕГО						307,9