

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Тимуровцев, 32 а**

|                                                                                                                             |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <u>общая площадь обслуживания</u>                                                                                           |                  | 3800,5 кв.м |
| <u>площадь жилых и нежилых</u>                                                                                              |                  | 3466,4 кв.м |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:</b>                                                       | <b>80 280</b>    | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:</b>                                                                |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 215 011          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 129 375          | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 26 180           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 175 061          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>203 142</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 129 919          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 195 740          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 7200             | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 055 448</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 263 266</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:</b>                                                      |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 203 847          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 145 745          | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 42 550           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 175 061          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>164 472</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 129 919          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 196 110          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 015 153</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:</b>                                                      | <b>120 575</b>   | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:</b>                                                                 | <b>921 350</b>   | <b>руб.</b> |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

| №   | Адрес                             | месяц         | где | вид работ                                                                                | ед.  | кол- |       |
|-----|-----------------------------------|---------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|
| п/п |                                   |               |     |                                                                                          | изм. | во   | сумма |
| 53  | Тимуровцев, 32а                   |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | констр.элементы:                  |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | 3 кв                              | моп           |     | установка информационных досок                                                           | м2   | 1,35 | 1816  |
|     | инженерн.сети:                    |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | 1 кв                              | подвал        |     | ремонт канализации                                                                       | м    | 21   | 49278 |
|     | 1 кв                              | 2 подъезд МОП |     | смена светильника потолочного                                                            | шт   | 1    | 1934  |
|     | 2 кв                              | кв 2, подвал  |     | ремонт хгвс (кран шаровой-3шт,трубы-2м)                                                  |      |      | 10455 |
|     | 2 кв                              | моп кв.32,33  |     | после затопления (установка автоматических выключателей)                                 | шт   | 1    | 1814  |
|     | 2 кв                              | кв 15,45      |     | ремонт отопления (установка радиаторов-2шт,кран шаровой-1шт,смена сгонов-2шт,трубы-4,5м) |      |      | 20871 |
|     | 3 кв                              | кв.43         |     | ремонт отопления приборов                                                                | квт  | 3    | 7811  |
|     | благоустройство                   |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | 3 кв                              | маф           |     | окраска (ограждения, урны, скамейки)                                                     | м2   | 7    | 1112  |
|     |                                   |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | ВСЕГО                             |               |     |                                                                                          |      |      | 95091 |
|     | содержание придомовой территории: |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | вывоз снега                       |               |     | уборка и вывоз снега                                                                     | м3   | 115  | 42550 |
|     | озеленение                        |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     | всего                             |               |     |                                                                                          |      |      | 42550 |
|     |                                   |               |     |                                                                                          |      |      |       |
|     |                                   |               |     |                                                                                          |      |      |       |