

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86а

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6608 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	203 310	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	290 363	руб.
Содержание придомовой территории	235 257	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 961	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	166 091	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	285 686	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 012	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	2 160	руб.
Итого	1 569 432	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 741 374	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	261 590	руб.
Содержание придомовой территории	221 392	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	2 097	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	166 091	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	204 179	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 532	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 443 648	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	329 094	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	757 068	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

_____ И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
69	Щербакова, 86а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	2 кв.	подвал		замена датчика температуры	шт	1	7669
	3 кв.	Т/У		установка манометров	шт	3	1712
	3 кв.	Т/У		установка регулятора давления	шт	1	87067
	3 кв.	3 п. 1,6 эт		смена светильников	шт	2	4265
	3 кв.	кв.16		смена труб канализации	м	0,5	1083
	4 кв.	подвал Т/У		замена клапана регулирующего	шт	1	57127
	4 кв.	подвал		ремонт расходомера с заменой блока питания	шт	1	4300
	благоустройство						
	ВСЕГО						163223
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			очистка	м3		975
				завоз песка	м3	1	750
				цветы	шт	20	372
	ВСЕГО						2097