

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Маршака, 4**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>2719,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-50 713	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	99 063	руб.
Содержание придомовой территории	104 898	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 117	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 177	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	151 905	руб.
Управление жильем	86 786	руб.
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	417 176	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	959 122	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 092 242	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	90 469	руб.
Содержание придомовой территории	97 781	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	134 967	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	20 582	руб.
Управление жильем	86 786	руб.
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	417 176	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	854 879	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	53 530	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 867 206	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
31	Маршака, 4						
	констр.элементы:						
		3кв	кровля	ливневая канализация	колено	1	1107
	инженерн.сети:						
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	9	1612
	ВСЕГО						2719
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Скурихин	июнь		экспертиза	шт	1	15000
	ИП Угрюмова	март		противопожарная обработка	м2		25550,4
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	2240

≈ 42790,40