**Электронный паспорт дома**

* 1. **проезд. Шаимский, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | проезд. Шаимский, 3 |
| ОКТМО | 71701000 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1981 |
| Год постройки | 1981 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 519 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4970.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4518.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 25,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 426.7 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 52 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | нет данных |
| Площадь земельного участка | 1800 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1981 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по проезд. Шаимский, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 57614 |
| Наименование завода-изготовителя | щлз |
| Инвентарный номер | 4984 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 36 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | без отделки |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Свайный с монолитным ростверком под наружными стенами и безростверковым опиранием под внутренними стенами |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 150 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1981 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1981 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 60 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1257084 | 1217101 |  | 1217101 |  |
| Регистрационный номер | 1257084 | 1217101 | 1359783 | 1217101 | 1217101 |
| Марка | эрсв-440лв | эрсв-440лв |  | тсрв-034 |  |
| Модель | взлет | взлет |  | взлет |  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение | Отопление | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 33145 | 33140 |  | 33139 |  |
| Дата установки | 26.04.2013 | 24.04.2013 | 07.06.2017 | 15.05.2013 | 01.11.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.04.2013 | 24.04.2013 | 08.04.2014 | 15.05.2013 | 01.11.2013 |
| Исправность | Неисправен | Неисправен | Исправен | Неисправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 26.04.2017 | 24.04.2017 |  | 15.05.2017 |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года |  | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |