**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мелиораторов, 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мелиораторов, 4 |
| ОКТМО | 71701000 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| Год постройки | 1983 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 81 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4113.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3675.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 437.5 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 47 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:01 02 002:0147 |
| Площадь земельного участка | 3961 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1983 |
|  2 | 5 | 01.01.1983 |
|  3 | 5 | 01.01.1983 |
|  4 | 5 | 01.01.1983 |
|  5 | 5 | 01.01.1983 |
|  6 | 5 | 01.01.1983 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2013 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2013 |
| Тип кровли | Металлическая волнистая |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2013 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 220 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 68 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 68 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 68 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 68 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |