**Протокол №**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, дом 12, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Тюмень «9» ноября 2021г.
Инициатор общего собрания – Сершов Алексей Владимирович, собственник кв. 132.
Форма проведения: очно-заочная.
Время проведения собрания:
Начало собрания: 30.07.2021г. 18-00.
Окончание собрания: 8.11.2020г. 20-00.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Газовиков, 12, придомовая территория (очная форма), г. Тюмень, ул. Газовиков, 12, кв. 88, 42 (заочная форма).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: __100%__ голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 4 759,9м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 759,9м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 27,6м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих площадью __3180,56__, что составляет __66,82__ % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Разрешить перепланировку помещений общего пользования путем установки дверей на межэтажных площадках за шахтой лифта.
3. Разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование межэтажными закрытыми помещениями, расположенными за шахтой лифта.

**По первому вопросу:**
Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сивец Екатерину Геннадьевну, кв. 42, секретарем – Чекалину Марину Геннадьевну, кв. 88
Результат голосования: «ЗА» -__66,82__%_»ПРОТИВ»-__0__»ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»__0__
**РЕШИЛИ:** принять большинством голосов.
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сивец Екатерину Геннадьевну, **кв. 42,** секретарем – Чекалину Марину Геннадьевну**, кв. 88**
Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

**По второму вопросу:**
Предложено: разрешить перепланировку помещений общего пользования путем установки дверей на межэтажных площадках за шахтой лифта.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» -__66,82__%_»ПРОТИВ»-__0__»ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»__0__
***РЕШИЛИ:*** принять большинством голосов**.**
Разрешить перепланировку помещений общего пользования путем установки дверей на межэтажных площадках за шахтой лифта.

**По третьему вопросу:**
Предложено: разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование межэтажными закрытыми помещениями, расположенными за шахтой лифта.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» - __66,82__ %»ПРОТИВ»-__0__»ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»__0__

***РЕШИЛИ:*** принять большинством голосов.
Разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование межэтажными закрытыми помещениями, расположенными за шахтой лифта.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сивец Екатерину Геннадьевну, **кв. 42,** секретарем – Чекалину Марину Геннадьевну**, кв. 88**
2. Разрешить перепланировку помещений общего пользования путем установки дверей на межэтажных площадках за шахтой лифта.
3. Разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование межэтажными закрытыми помещениями, расположенными за шахтой лифта.

Председатель общего собрания _____ / Сивец Е.Г.

Секретарь общего собрания _____ / Чекалина М.Г.