Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, дом 118, проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень «29» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания – совет дома в лице председателя совета дома Сажина Ивана Михайловича , собственника квартиры № 25.
Форма проведения: заочная.
Дата начала голосования: 08.11.2021г.
Дата и время окончания приема решений собственников: 28.11.2021г. 20-00.
Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Щербакова, 118, кв. 25.
Дата и время подсчета голосов: 29.11.2021г. в 10-00.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: __100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 3 916,1м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 696,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 102,9м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 116,7м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих площадью 3 143,4 м2, что составляет 80,27% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Довыборы в совет дома на место выбывшего в связи с переменой места жительства члена совета дома Луценко А.А. (кв.66).
3. Продление срока полномочий совета дома и его председателя на последующие 2 года.
4. Монтаж и техническое обслуживание двух IP видеокамер в лифтовых кабинах дома за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома, согласно договору между ООО УК по УЖФ «Заря» и ООО «ТюменьСтражСервис».
5. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории дома на ближайшие 2-3 года за счет средств, полученных домом от сдачи в аренду общего имущества дома. ООО УК по УЖФ «Заря» привлекать подрядные организации для выполнения указанных работ на основании заключаемых договоров и производить оплату согласно сметам, утвержденным ООО УК по УЖФ «Заря» и согласованным с советом МКД.
5.1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств.
5.2. Устройство двух рокариев (каменистых цветников) на газонах перед домом.
5.3. Покраска балконов и лоджий с северной стороны с целью придания дому эстетической привлекательности.
5.4. Утепление торцевой стены (2 подъезд) в связи с ее промерзанием в зимний период.
6. Повышение арендной платы за размещение базовой станции ПАО «Мегафон» на крыше МКД до 25000 рублей в месяц без учета НДС с 1.02.2022г. на последующие 5 календарных лет в связи с постоянным ростом цен на материалы, оборудование и услуги.

1. ***Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Сажина И.М., секретарем Мартынюк В.В.***

Голосовали:
За__80,27__(%) голосов
Против____0_____(%) голосов
Воздержался __0_____ (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сажина И.М., секретарем собрания Мартынюк В.В. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. ***На место выбывшего в связи с переменой места жительства Луценко Вячеслава Александровича, кв. 66 избрать в совет дома Панчетовского Вячеслава Владимировича, кв. 72***

Голосовали:
За__80,27__(%) голосов
Против__0____(%) голосов
Воздержался _0__ (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: На место выбывшего в связи с переменой места жительства члена совета дома Луценко А.А. (кв.66) избрать в совет дома Панчетовского В.В. (кв.72).

3. Продлить срок полномочий совета дома и его председателя на последующие два года

Голосовали:
За___78,55___(%) голосов
Против__0___(%) голосов
Воздержался __1,68___ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Продлить срок полномочий совета дома и его председателя на последующие два года.

4. Смонтировать в лифтовых кабинах две IP видеокамеры и производить их техническое обслуживание за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома, согласно договору между ООО УК по УЖФ «Заря» и ООО «ТюменьСтражСервис».

Голосовали:
За___78,99___(%) голосов
Против___0____(%) голосов
Воздержался ___1,28__ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Смонтировать в лифтовых кабинах две IP видеокамеры и производить их техническое обслуживание за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома, согласно договору между ООО УК по УЖФ «Заря» и ООО «ТюменьСтражСервис».

5. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории дома на ближайшие 2-3 года за счет средств, полученных домом от сдачи в аренду общего имущества дома. ООО УК по УЖФ «Заря» привлекать подрядные организации для выполнения указанных работ на основании заключаемых договоров и производить оплату согласно сметам, утвержденным ООО УК по УЖФ «Заря» и согласованным с советом МКД.

Голосовали:
За__80,27__(%) голосов
Против____0__(%) голосов
Воздержался ____0__ (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории дома на ближайшие 2-3 года за счет средств, полученных домом от сдачи в аренду общего имущества дома. ООО УК по УЖФ «Заря» привлекать подрядные организации для выполнения указанных работ на основании заключаемых договоров и производить оплату согласно сметам, утвержденным ООО УК по УЖФ «Заря» и согласованным с советом МКД.

5.1. Разместить устройства, обеспечивающие регулирование въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств.

Голосовали:
За__78,27___(%) голосов
Против___0,65___(%) голосов
Воздержался ___1,35__ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Разместить устройства, обеспечивающие регулирование въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств.

5.2. Обустроить два рокария (каменистые цветники) на газонах перед домом.

5.2. Обустроить два рокария (каменистые цветники) на газонах перед домом.
Голосовали:
За__76,63__(%) голосов
Против__1,68__(%) голосов
Воздержался __1,96_ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Обустроить два рокария (каменистые цветники) на газонах перед домом.

5.3. Покрасить балконы и лоджии с северной стороны с целью придания дому эстетической привлекательности.
Голосовали:
За__77,25__(%) голосов
Против___1,74___(%) голосов
Воздержался __1,28__ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Покрасить балконы и лоджии с северной стороны с целью придания дому эстетической привлекательности.

5.4. Утеплить торцевую стену (2 подъезд) в связи с ее промерзанием в зимний период.
Голосовали:
За___75,97__(%) голосов
Против__1,74__(%) голосов
Воздержался ___2,36_ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утеплить торцевую стену (2 подъезд) в связи с ее промерзанием в зимний период.

6. Повысить арендную плату за размещение базовой станции ПАО «Мегафон» на крыше МКД до 25000 рублей в месяц без учета НДС с 1.02.2022г. на последующие 5 календарных лет в связи с постоянным ростом цен на материалы, оборудование и услуги.
Голосовали:
За___80,27___(%) голосов
Против__0____(%) голосов
Воздержался ____0__ (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Повысить арендную плату за размещение базовой станции ПАО «Мегафон» на крыше МКД до 25000 рублей в месяц без учета НДС с 1.02.2022г. на последующие 5 календарных лет в связи с постоянным ростом цен на материалы, оборудование и услуги.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Сажина И.М., секретарем собрания Мартынюк В.В. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. На место выбывшего в связи с переменой места жительства члена совета дома Луценко А.А. (кв.66) избрать в совет дома Панчетовского В.В. (кв.72).
3. Продлить срок полномочий совета дома и его председателя на последующие два года.
4. Смонтировать в лифтовых кабинах две IP видеокамеры и производить их техническое обслуживание за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома, согласно договору между ООО УК по УЖФ «Заря» и ООО «ТюменьСтражСервис».
5. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории дома на ближайшие 2-3 года за счет средств, полученных домом от сдачи в аренду общего имущества дома. ООО УК по УЖФ «Заря» привлекать подрядные организации для выполнения указанных работ на основании заключаемых договоров и производить оплату согласно сметам, утвержденным ООО УК по УЖФ «Заря» и согласованным с советом МКД.
5.1. Разместить устройства, обеспечивающие регулирование въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств.
5.2. Обустроить два рокария (каменистые цветники) на газонах перед домом.

5.3. Покрасить балконы и лоджии с северной стороны с целью придания дому эстетической привлекательности.
5.4. Утеплить торцевую стену (2 подъезд) в связи с ее промерзанием в зимний период.
6. Повысить арендную плату за размещение базовой станции ПАО «Мегафон» на крыше МКД до 25000 рублей в месяц без учета НДС с 1.02.2022г. на последующие 5 календарных лет в связи с постоянным ростом цен на материалы, оборудование и услуги.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются :
-уведомление о проведении общего собрания;
-листы регистрации участников общего собрания на __7__ листах;
-решения собственников помещений на __76__ листах;
-реестр собственников помещений на __2__ листах.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в одном экземпляре.
Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Сажин И.М. /_____/
Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Мартынюк В.В. /_____/