Протокол общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, улица *Магаданская* 11
от «01» марта 2020 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. *Магаданская* 11
Время проведения с 05.02.2020г по 29.02.2020г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений_Зобнин Григорий Андреевич.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме _149_ голосов
Общая площадь многоквартирного дома 4401,6 м2
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,9% голосов от общего количества голосов
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. О принятии решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. О согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.
5. В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул Магаданская 11 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; Проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
6. Избрать представителя многоквартирного (-ых) дома(-ов) по адресу: г. Тюмень, ул. _Магаданская 11 для получения разрешения на использование земельного участка.

По первому вопросу:
Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений –
Ярополова Евгения Владимировича, **кв.47,**
Секретарем –Зобнина Григория Андреевича, **кв.58**
Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0 « ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0
РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ярополова Евгения Владимировича **кв.47,** Секретарем – Зобнина Григория Андреевича **, кв.58**
Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

По второму вопросу:
Предложено:
Ярополовым Е.В.от имени собственников обратится в управу Центрального административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории по адресу: г.Тюмень, ул. Магаданская 11 в муниципальную программу

по благоустройству дворовой территории.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.

По третьему вопросу:
Предложено: принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.
Все имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории принять в состав общего имущества многоквартирного дома

По четвертому вопросу:
Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.

По пятому вопросу:
Предложено: в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская 11 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%
РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.
В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская 11 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

По шестому вопросу:

Предложено: избрать представителя многоквартирного (-ых) дома(-ов) по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская 11 Ярополова Евгения Владимировича для получения разрешения на использование земельного участка.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования: «ЗА» -72,9% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»0%

РЕШИЛИ: Единогласно принять решение.

Избрать представителем многоквартирного (-ых) дома(-ов) по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская 11 Ярополова Евгения Владимировича для получения разрешения на использование земельного участка.

Председатель общего собрания _____/__Ярополов Е.В.

Секретарь общего собрания _____/__Зобнин Г.А.