Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, дом 118, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «11» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания – совет дома в лице председателя совета дома Сажина Ивана Михайловича , собственника квартиры № 25.
Форма проведения: очно-заочная.
Время проведения собрания:
Начало собрания: 1.12.2018г. 11-00.
Окончание собрания: 10.12.2018г. 20-00.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Газовиков, 3а, школа № 62 (очная форма), г. Тюмень, ул. Щербакова, 118, кв. 25 (заочная форма).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: __100%__ голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 3 916,1м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 696,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 102,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 116,7м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих площадью 3 267,8 м2, что составляет 83,9% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. О заключении договора на сервисное обслуживание дверей и общеподъездных домофонов дома с ООО «ТюменьСтражСервис» с правом подписания его председателем совета дома.
3. Об утверждении тарифа на обслуживание дверей и общеподъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц с квартиры при наличии абонентской трубки и 20 рублей в месяц с квартиры при отсутствии абонентской трубки.
4. О включении платы за сервисное обслуживание дверей и домофонов в единую квитанцию оплаты жилищно-коммунальных услуг через ОАО «ТРИЦ».
5. Об установке наружных и внутридомовых камер видеонаблюдения с последующей абонентской платой в размере 50 рублей в месяц.
6. Об утверждении тарифов на жилищные услуги на 2019 год.
7. О наделении управляющей компании ООО «УК по УЖФ «Заря» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома базовых станций, рекламных конструкций и сетей провайдеров.
8. О предоставлении юридическим лицам в пользование общего имущества собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова путем заключения договоров с ООО «УК по УЖФ «Заря» на размещение в местах общего пользования дома базовых станций, рекламных конструкций, оборудования и сетей провайдеров по согласованию с председателем совета дома на следующих условиях:
   -минимальная стоимость размещения базовых станций - 15000 рублей/месяц (без учета НДС);
   -минимальная стоимость размещения рекламных конструкций - 9000 рублей/месяц (без учета НДС);
   -минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров – 500 рублей/месяц (без учета НДС).
9. Об установке за счет собственных средств автоматических ворот, ограждающих въезд и парковку на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц.
10. Определение места хранения протокола данного и последующих общих собраний собственников со всеми приложениями у председателя совета МКД Сажина Ивана Михайловича по адресу: ул. Щербакова,118-25.

1. ***Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Сажина И.М., секретарем Мартынюк В.В.***

Голосовали:
За__82,52__(%) голосов
Против____0_____(%) голосов
Воздержался __1,38_____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сажина И.М.., секретарем собрания Мартынюк В.В.

2. О заключении договора на сервисное обслуживание дверей и общеподъездных домофонов дома с ООО «ТюменьСтражСервис» с правом подписания его председателем совета дома.

Голосовали:
За____82,52_____(%) голосов
Против__1,38____(%) голосов
Воздержался __0_____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Заключить договор на сервисное обслуживание дверей и общеподъездных домофонов дома с ООО «ТюменьСтражСервис» с правом подписания его председателем совета дома.

3. Об утверждении тарифа на обслуживание дверей и общеподъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц с квартиры при наличии абонентской трубки и 20 рублей в месяц с квартиры при отсутствии абонентской трубки.

Голосовали:

За____81,24_____(%) голосов

Против__1,38___(%) голосов

Воздержался __1,28___ (%) голосов

Решение принято большинством голосов: более 2/3 от общего числа собственников помещений дома (ст. 46 ЖК РФ) .

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание дверей и общеподъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц с квартиры при наличии абонентской трубки и 20 рублей в месяц с квартиры при отсутствии абонентской трубки.

4. О включении платы за сервисное обслуживание дверей и домофонов в единую квитанцию оплаты жилищно-коммунальных услуг через ОАО «ТРИЦ».

Голосовали:

За___77,19_____(%) голосов

Против___3,1____(%) голосов

Воздержался ___3,61___ (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Включить плату за сервисное обслуживание дверей и домофонов в единую квитанцию оплаты жилищно-коммунальных услуг через ОАО «ТРИЦ».

5. Об установке наружных и внутридомовых камер видеонаблюдения с последующей абонентской платой в размере 50 рублей в месяц.

Голосовали:

За___73,02_____(%) голосов

Против___6,11___(%) голосов

Воздержался __4,77____ (%) голосов

Решение принято большинством голосов: более 2/3 от общего числа собственников помещений дома (ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ: Установить наружные и внутридомовые камеры видеонаблюдения с последующей абонентской платой в размере 50 рублей в месяц.

6. Об утверждении тарифов на жилищные услуги на 2019 год.

Голосовали:

За___81,86_____(%) голосов

Против___1,38___(%) голосов

Воздержался __0,66____ (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на жилищные услуги на 2019 год: оставить тарифы на жилищные услуги на уровне 2018 года.

7. О наделении управляющей компании ООО «УК по УЖФ «Заря» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома базовых станций, рекламных конструкций и сетей провайдеров.

Голосовали:

За___79,11_____(%) голосов

Против___1,72___(%) голосов

Воздержался __3,07____ (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую компанию ООО «УК по УЖФ «Заря» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома базовых станций, рекламных конструкций и сетей провайдеров.

8. О предоставлении юридическим лицам в пользование общего имущества собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова путем заключения договоров с ООО «УК по УЖФ «Заря» на размещение в местах общего пользования дома базовых станций, рекламных конструкций, оборудования и сетей провайдеров по согласованию с председателем совета дома на следующих условиях:

-минимальная стоимость размещения базовых станций - 15000 рублей/месяц (без учета НДС);

-минимальная стоимость размещения рекламных конструкций - 9000 рублей/месяц (без учета НДС);

-минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров – 500 рублей/месяц (без учета НДС).

Голосовали:

За___79,11_____(%) голосов

Против___4,79___(%) голосов

Воздержался __0____ (%) голосов

Решение принято большинством голосов: более 2/3 от общего числа собственников помещений дома (ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: Предоставлять юридическим лицам в пользование общее имущество собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова путем заключения договоров с ООО «УК по УЖФ «Заря» на размещение в местах общего пользования дома базовых станций, рекламных конструкций, оборудования и сетей провайдеров по согласованию с председателем совета дома на следующих условиях:

-минимальная стоимость размещения базовых станций - 15000 рублей/месяц (без учета НДС);
-минимальная стоимость размещения рекламных конструкций - 9000 рублей/месяц (без учета НДС);
-минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров – 500 рублей/месяц (без учета НДС).

9. Об установке за счет собственных средств автоматических ворот, ограждающих въезд и парковку на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц.

Голосовали:
За___53,48_____(%) голосов
Против___14,85___(%) голосов
Воздержался __15,57____ (%) голосов
Решение не принято в связи с отсутствием предусмотренных статьей 46 ЖК РФ 2/3 голосов от общего количества собственников помещений дома.

РЕШИЛИ: Не устанавливать за счет собственных средств автоматические ворота, ограждающие въезд и парковку на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц.

10. Определение места хранения протокола данного и последующих общих собраний собственников со всеми приложениями у председателя совета МКД Сажина Ивана Михайловича по адресу: ул. Щербакова,118-25.

Голосовали:
За___82,52_____(%) голосов
Против___1,38___(%) голосов
Воздержался __0____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола данного и последующих общих собраний собственников со всеми приложениями - у председателя совета МКД Сажина Ивана Михайловича по адресу: ул. Щербакова,118-25.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Сажина И.М. и секретарем собрания Мартынюк В.В. с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Заключить договор на сервисное обслуживание дверей и общеподъездных домофонов дома с ООО «ТюменьСтражСервис» с правом подписания его председателем совета дома.
3. Утвердить тариф на обслуживание дверей и общеподъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц с квартиры при наличии абонентской трубки и 20 рублей в месяц с квартиры при отсутствии абонентской трубки.
4. Включить плату за сервисное обслуживание дверей и домофонов в единую квитанцию оплаты жилищно-коммунальных услуг через ОАО «ТРИЦ».
5. Установить наружные и внутридомовые камеры видеонаблюдения с последующей абонентской платой в размере 50 рублей в месяц.
6. Утвердить тарифы на жилищные услуги на 2019 год: оставить тарифы на жилищные услуги на уровне 2018 года.
7. Наделить управляющую компанию ООО «УК по УЖФ «Заря» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова во взаимоотношениях с третьими лицами (в том числе контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома базовых станций, рекламных конструкций и сетей провайдеров.
8. Предоставлять юридическим лицам в пользование общее имущество собственников помещений МКД № 118 по ул. Щербакова путем заключения договоров с ООО «УК по УЖФ «Заря» на размещение в местах общего пользования дома базовых станций, рекламных конструкций, оборудования и сетей провайдеров по согласованию с председателем совета дома на следующих условиях:

-минимальная стоимость размещения базовых станций - 15000 рублей/месяц (без учета НДС);
-минимальная стоимость размещения рекламных конструкций - 9000 рублей/месяц (без учета НДС);
-минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров – 500 рублей/месяц (без учета НДС).

9. Не устанавливать за счет собственных средств автоматические ворота, ограждающие въезд и парковку на придомовую территорию автомобилей посторонних лиц.

10. Определить место хранения протокола данного и последующих общих собраний собственников со всеми приложениями - у председателя совета МКД Сажина Ивана Михайловича по адресу: ул. Щербакова,118-25.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются :
-уведомление о проведении общего собрания;
-листы регистрации участников общего собрания на 9 листах;
-решения собственников помещений на 174 листах;
-реестр собственников помещений на 4 листах.
Протокол общего собрания собственников помещений составлен в одном экземпляре.

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Сажин И.М. /_____/
Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Мартынюк В.В. /_____/