Приложение № 4

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, дом 118, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «26» декабря 2016г.

Инициатор общего собрания – совет многоквартирного дома.
Форма проведения: очно-заочная.
Время проведения собрания:
Начало собрания: 17.12.2016г. 15-00.
Окончание собрания: 25.12.2016г. 20-00.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Газовиков, 3а, школа № 62 (очная форма), г. Тюмень, ул. Щербакова, 118, кв. 25.
На собрании присутствовали: сведения о присутствующих отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 3 916,1м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 696,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 102,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 116,7м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих площадью 3 014,6 м2, что составляет 76,98% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении договора управления с ООО «УК по УЖФ «Заря» на 2017 год.
3. Об установлении количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемых жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды.
4. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2017 году.
5. О разрешении установки приемо-передающего устройства ПАО «Мегафон» на крыше дома на условиях договора между ООО «УК по УЖФ «Заря» и ПАО «Мегафон» с оплатой использования общего имущества дома в размере 15 000 рублей ежемесячно.
6. Об утверждении размеров оплаты использования общего имущества дома провайдерами и рекламодателями.

1. ***Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Сажина И.М., секретарем Гусеву А.Е.***

Голосовали:
За 76,98 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сажина И.М.., секретарем собрания Гусеву А.Е.

2. Об утверждении договора управления с ООО «УК по УЖФ «Заря» на 2017 год. Утвердить договор управления с ООО «УК по УЖФ «Заря» на 2017 год с сохранением тарифов на жилищные услуги на уровне 2016 года.

Голосовали:
За 75,67 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 1,31 (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить договор с ООО «УК по УЖФ «Заря» на 2017 год с сохранением тарифов на жилищные услуги на уровне 2016 года.

3. Об установлении количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемых жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды. Устанавливать количество граждан, проживающих без регистрации (в том числе временно) в занимаемых жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета путем составления актов.

За 73,27 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 3,71 (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: устанавливать количество фактически проживающих граждан (в том числе временно) без регистрации в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета холодной и горячей воды, путем составления актов.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ООО УК по УЖФ ЗАРЯ
М П Корнеева