Протокол №_1___

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Заречный дом 2 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 6 октября 2006г.

Дата начала голосования 31.08.2006г.
Дата окончания приема решений собственников помещения 5.10.2006г. в 20.00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул.Муравленко дом__19_____корпус_____каб.__2____
Дата и время подсчета голосов:6.10.2006г. в __10-00_____ час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. __Муравленко_____дом_19___ корпус_____ кв./каб___2___
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,16 %голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   3.1 Непосредственное управление
   3.2 Управление товариществом собственников жилья
   3.3 Управление управляющей организацией
4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
9. Выбор и утверждение лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей компанией в части исполнения договорных обязательств.
10. Утверждение места хранения договора, приложений к нему и других документов общих собраний собственников помещений.
11. О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Заиченко Л.А.
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Пьяникову Н.А.
Голосовали:
За__68,16__(%) голосов
Против__0____(%) голосов
Воздержался __0___ (%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Заиченко Л.А.., избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Пьяникову Н.А.

2.Утверждение порядка распределения голосов собственников.
Представлен на рассмотрение следующий порядок распределение голосов:
Количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000
Голосовали:
За__68,16___ (%) голосов
Против __0____ (%) голосов
Воздержался __0___ (%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: утвердить следующий порядок распределение голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000

3.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:

За «управление Т С Ж» __0_____ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией»__ 68,16__ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Принято **единогласно**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За __66,01 ____ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался __2,15____(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О.Заиченко Л.А.., по адресу: пр. Заречный 2,кв.202
Второй экземпляр
г.Тюмень ул.Муравленко дом_19каб. 2
Голосовали:
За __ 67,0__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался _1,16__(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Заиченко Л.А., по адресу: пр. Заречный 2,кв.202

6.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __68,16__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался __0__ (%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: утвердить следующий способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

7.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
Голосовали:
За _68,16 (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0__ (%) голосов
Принято: **единогласно**
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»

8.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _68,16__ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался _0__(%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

9. Выбор и утверждение лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей компанией в части исполнения договорных обязательств.
Избрать в качестве уполномоченного лица (старшего по дому) от имени собственников многоквартирного дома Ф.И.О. Кандидатуры не предложены.
Голосовали:

За _65,0_ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался _3,16_ (%) голосов

Ф.И.О._____

Голосовали:
За _0___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался _0__ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: избрать в качестве уполномоченного лица (старшего по дому) от имени собственников многоквартирного дома Ф.И.О. Кандидатуры не предложены.

10. Утверждение места хранения договора, приложений к нему и других документов общих собраний собственников помещений.
Утвердить место хранения на период действия договора управления:
один экземпляр:
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
по адресу г.Тюмень ул. . Муравленко дом_19каб. 2
другой:
у лица уполномоченного (старшего по дому) от имени собственников: кандидатуры не предложены.
Голосовали:
За__ 68,16__ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался __0___(%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: утвердить место хранения на период действия договора управления:
один экземпляр:
ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
по адресу г.Тюмень ул. . Муравленко дом_19каб. 2
другой:
у лица уполномоченного (старшего по дому) от имени собственников: кандидатуры не предложены

11. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: проезд Заречный 2
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт
Голосовали:
За __68,01__ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался __0,15___(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: проезд Заречный 2
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Заиченко Л.А.., секретарем собрания Ф.И.О. Пьяникову Н.А.
2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.
3. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
4. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем.
5. Утвердить место хранения протокола: у председателя общего собрания Ф.И.О. Заиченко Л.А..,
6. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
7. Утвердить в качестве управляющей организации : ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
по адресу г.Тюмень ул. . Муравленко дом_19каб. 2
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

9. Избрать в качестве лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей организацией в части исполнения договорных обязательств. Кандидатуры не предложены.
10. Утвердить место хранения на период действия договора управления:
один экземпляр:
(Наименование УК)) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
по адресу г.Тюмень ул. . Муравленко дом_19каб. 2
другой:
у лица уполномоченного (старшего по дому) от имени собственников.
Ф. И. О. Кандидатуры не предложены.
11. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: проезд Заречный 2
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах в присутствии председателя и секретаря собрания:

Председатель Заиченко Людмила Алексеевна

Секретарь Пьяникова Нина Анисимовна

Протокол подписали:

Председатель кв. 202 Ф.И.О. Заиченко (подпись)

Секретарь кв. 203 Ф.И.О. Пьяникова (подпись)

Протокол составлен 6.10. 2006 г. в 15-00 час.